

ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОТ 24 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА N 84

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В ОТДЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

В соответствии с [Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле \(надзоре\) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](#), [Уставом города Перми](#) Пермская городская Дума решила:

1. Внести в [Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Перми](#), утвержденное [решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 N 313 "О муниципальном жилищном контроле на территории города Перми"](#) (в редакции [решений Пермской городской Думы от 22.02.2022 N 38](#), [от 24.05.2022 N 121](#), [от 22.08.2023 N 163](#)), изменения:

1.1. пункт 2.1 изложить в редакции:

"2.1. Орган контроля при осуществлении Муниципального контроля относит объекты Муниципального контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категория риска):

высокий риск,

средний риск,

умеренный риск,

низкий риск.";

1.2. пункт 2.2 изложить в редакции:

"2.2. Отнесение объекта Муниципального контроля к одной из предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения категорий риска осуществляется Органом контроля путем сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов Муниципального контроля к категориям риска в соответствии с приложением к настоящему Положению.

Деятельность, действия (бездействие) граждан относится к низкой категории риска.";

1.3. пункт 2.3 изложить в редакции:

"2.3. В случае если объект Муниципального контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.";

1.4. пункт 2.4 изложить в редакции:

"2.4. Орган контроля при сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах Муниципального контроля для целей их учета использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.";

1.5. пункт 2.5 изложить в редакции:

"2.5. Орган контроля относит объекты Муниципального контроля к одной из категорий риска в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона о контроле. Решение об отнесении объектов Муниципального контроля к категориям риска (изменении категории риска) принимается путем подписания руководителем Органа контроля соответствующих сведений в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.";

1.6. пункт 2.6 изложить в редакции:

"2.6. Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в Орган контроля заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов Муниципального контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.";

1.7. пункт 2.7 изложить в редакции:

"2.7. Плановые контрольные мероприятия и обязательные профилактические визиты в отношении объектов Муниципального контроля в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

в отношении объектов Муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, одно плановое контрольное мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год,

в отношении объектов Муниципального контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации,

в отношении объектов Муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия и обязательные профилактические визиты не проводятся.";

1.8. пункты 2.8-2.14 признать утратившими силу;

1.9. в пункте 2.16:

1.9.1. абзац первый после слова "Интернет" дополнить словами "(далее - сеть Интернет)";

1.9.2. абзац второй изложить в редакции:

"Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах Муниципального контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований должны осуществляться Органом контроля без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита). При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах Муниципального контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.";

1.10. пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

"профилактический визит.";

1.11. пункт 3.8 дополнить словами ", сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований";

1.12. дополнить пунктами 3.23-3.27 следующего содержания:

"3.23. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы Инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

Решение о проведении профилактического визита принимается путем внесения соответствующей информации в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. В решении о проведении профилактического визита Органом контроля указывается форма его проведения.

3.24. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам Муниципального контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта Муниципального контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а Инспектор осуществляет ознакомление с объектом Муниципального контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов Муниципального контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3.25. Профилактический визит проводится по инициативе Органа контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.26. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона о контроле.

3.27. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона о контроле.";

1.13. в пункте 4.4:

1.13.1. абзац первый после слов "предусмотренным пунктами 1, 3, 4, 5" дополнить цифрами ", 7, 9";

1.13.2. в подпункте 4.4.2:

1.13.2.1. слова "поручением Правительства Российской Федерации" заменить словами "поручением Председателя Правительства Российской Федерации, поручением заместителя Председателя Правительства Российской Федерации в установленных законодательством случаях";

1.13.2.2. второе предложение исключить;

1.14. пункт 4.7 дополнить абзацем следующего содержания:

"Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор". В решении о проведении инспекционного визита Органом контроля указывается форма его проведения.";

1.15. пункт 4.13 дополнить абзацем следующего содержания:

"Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор". В решении о проведении выездной проверки Органом контроля указывается форма ее проведения.";

1.16. пункт 4.22 признать утратившим силу;

1.17. в пункте 5.5 слова "До 31.12.2023" заменить словами "До 31.12.2025".

2. Внести в [Положение о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми](#), утвержденное [решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 N 138](#) (в редакции [решений Пермской городской Думы от 25.09.2012 N 189, от 18.12.2012 N 273, от 29.01.2013 N 10, от 28.05.2013 N 123, от 22.10.2013 N 237, от 26.08.2014 N 161, от 28.10.2014 N 219, от 16.12.2014 N 275, от 24.03.2015 N 48, от 22.09.2015 N 198, от 27.10.2015 N 215, от 22.12.2015 N 282, от 22.03.2016 N 42, от 22.03.2016 N 49, от 23.08.2016 N 195, от 22.11.2016 N 244, от 24.01.2017 N 3, от 24.01.2017 N 14, от 19.12.2017 N 259, от 22.05.2018 N 86, от 26.06.2018 N 108, от 25.09.2018 N 191, от 22.01.2019 N 10, от 27.08.2019 N 184, от 22.02.2022 N 40, от 26.04.2022 N 91, от 23.08.2022 N 188, от 27.09.2022 N 217, от 20.12.2022 N 286, от 20.12.2022 N 287, от 25.04.2023 N 71, от 27.06.2023 N 120, от 22.08.2023 N 166, от 19.12.2023 N 280, от 27.02.2024 N 33, от 24.09.2024 N 156, от 22.10.2024 N 185, от 17.12.2024 N 228, от 17.12.2024 N 233](#)), изменение, признав абзац двенадцатый подпункта 5.4.3.2 утратившим силу.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

3. Рекомендовать администрации города Перми до 06.05.2025 обеспечить внесение в Пермскую городскую Думу проекта решения Пермской городской Думы, предусматривающего внесение в [Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Перми](#), утвержденное [решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 N 313](#), изменений, определяющих виды контрольных мероприятий, которые проводятся по основаниям, предусмотренным [пунктами 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле \(надзоре\) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](#), а также изменений, предусматривающих установление периодичности проведения плановых контрольных мероприятий для категорий среднего и умеренного риска.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Обнародовать настоящее решение посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь", а также в сетевом издании "Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru".

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по городскому хозяйству.

Председатель
Пермской городской Думы
Д.В.МАЛЮТИН

Глава города Перми
Э.О.СОСНИН

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"